

KİRALAMA DUYURUSU

Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a dayanılarak çıkarılan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik uyarınca,

BEYLİKDÜZÜ MİGROS ALIŞVERİŞ MERKEZİ'NDE,

- ✓ Esnaf ve sanatkar işletmecilerine (Başvuruların geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra eden meslek mensupları tarafından yapılması halinde rayiç kira bedelinin ¼'ü oranında) rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek üzere aşağıda yer alan "**Teklif Form**" larında belirtilen boş alanlar,

bulunmaktadır.

Söz konusu boş alanları kiralamak isteyen, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'te belirtilen şartları taşıyan esnaf ve sanatkarların başvuru yapması halinde, belirtilen mağaza/kiosk **BEYLİKDÜZÜ MİGROS ALIŞVERİŞ MERKEZİ** tarafından kiralanacaktır.

Bu çerçevede, tahsis edilen işyerlerinin kiralanmasına ilişkin başvurular yazılı olarak alışveriş merkezi yönetimine yapılacaktır.

Son Başvuru Tarihi : 27/09/2019

Başvuru Adresi : Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi
Barış Mahallesi. Sakarya Cad. No:1 34520
Beylikdüzü / İSTANBUL

Telefon : (0212) 377 77 00

E-posta : talep@ece.com

BASVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER :

- Kiracının İmza Sirküleri
- Kiracının Faaliyet Belgesi
- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi
- Vergi Levhası

ECE Türkiye

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonun Dikkatine,

Konu : Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir.

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

ECE TÜRKİYE PROJE YÖNETİMİ A.Ş.
Defterdar Sokusu No.3 Tophane
34425 Beyoğlu-İstanbul / TURKEY
Boğaziçi Kurumlar M.D. 570 011 0093

Ekler: Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi'nde bulunan D1,E nolu mağazalara ilişkin teklif formları

**TEKLİF FORMU****Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,**

ALİŞVERİŞ MERKEZİ	Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi
ADRES	Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü; İstanbul
REFERANS	MCB - D1
ESNAF GRUBU	Kafe ve Restoran
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	299,7
MAĞAZA NO	D1
AYLIK CİRO KİRA (%)	10
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (tl/ay)	45.000,00 ₺
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	106.200,00 ₺
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (tl/m2)	28 TL/m2+KDV (önödemeye ve sonrasında mahsuplaşmaya tabidir, kanuna göre değişebilir)
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	13,63 TL + KDV
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE 12 Ay Ortalaması
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE 12 Ay Ortalaması
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5 yıl
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	27.09.2019
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ KİRACININ FAALİYET BELGESİ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ VERGİ LEVHASI
İLETİŞİM BİLGİLERİ	
TELEFON	0212 3777700
ADRES	Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü; İstanbul
EMAIL	talep@ece.com
TESLİM ALAN	
KİRALAMA MÜDÜRÜ	Serhat Tanrıverdioğlu
TARİH	2.09.2019
İMZA	

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

**TEKLİF FORMU****Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,**

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi
ADRES	Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü; İstanbul
REFERANS	MCB - E
ESNAF GRUBU	Kafe ve Restoran
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	557,58
MAĞAZA NO	E
AYLIK CİRO KİRA (%)	10
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (tl/ay)	75.000,00 ₺
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	177.000,00 ₺
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (tl/m2)	28 TL/m2+KDV (önödemeye ve sonrasında mahsuplaşmaya tabidir, kanuna göre değişebilir)
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (\$/m2)	13,63 TL + KDV
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE 12 Ay Ortalaması
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE 12 Ay Ortalaması
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5 yıl
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	27.09.2019
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON

0212 3777700

ADRES
EMAIL
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH
İMZA

Barış Mah. Sakarya Cad. No: 1 34520 Beylikdüzü; İstanbul
talep@ece.com

Serhat Tanrıverdioğlu
2.09.2019

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.