



# TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONGRESİYONU AR-GE MÜDÜRLÜĞÜ



## FEDERASYONLAR

Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu  
Türkiye Bakkallar ve Bayiler Federasyonu  
Türkiye Madeni Eşya Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Kahveciler, Kiraathaneciler, Bûfeciler Federasyonu  
Türkiye Elektrik, Elektronik ve Benzerleri Teknisyenleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Terziler, Konfeksiyoncular ve Giyim Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu

Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu  
Türkiye Lokantacılar, Kebapçılar, Pastacılar ve Tatlıcılar Federasyonu  
Türkiye Umum Ayakkabıcılar Federasyonu  
Türkiye Firinciler Federasyonu  
Türkiye Kasaplar, Besiciler Et ve Et Ürünleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Sebzeciler, Meyveciler

Seyyar Pazarcılar Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
ESNAF VE SANATKARLAR

## ODALARI BİRLİKLERİ

●Adana ● Adıyaman ● Afyon ● Ağrı ● Amasya  
●Ankara ● Antalya ● Aydın ● Balıkesir ● Bilecik ● Bingöl  
●Bitlis ● Bolu ● Burdur ● Bursa  
●Çanakkale ● Çankırı ● Çorum  
●Denizli ● Diyarbakır ● Edirne  
●Elazığ ● Erzurum ● Erzurum  
●Eskişehir ● Gaziantep  
●Giresun ● Gümüşhane  
●Hakkari ● Hatay ● Isparta  
●İcel ● İstanbul ● İstanbul (Bil. Mad. Eşya) ● İzmir  
●Kars ● Kastamonu ● Kayseri  
●Kırklareli ● Kirsehir ● Kocaeli  
●Konya ● Kütahya ● Malatya  
●Manisa ● K. Maraş ● Mardin  
●Muğla ● Muş ● Nevşehir  
●Niğde ● Ordu ● Rize ● Sakarya  
●Samsun ● Siirt ● Sinop ● Sivas  
●Tekirdağ ● Tokat ● Trabzon  
●Tunceli ● Şanlıurfa ● Uşak  
●Van ● Yozgat ● Zonguldak  
●Aksaray ● Bayburt ● Karaman  
●Kırkkale ● Batman ● Şırnak  
●Bartın ● Ardahan ● Iğdır  
●Yalova ● Karabük ● Kilis  
●Osmaniye ● Düzce

TESK, yöneticileri en alt birimden itibaren yargı gözetiminde yapılan demokratik seçimlerle işbaşına gelen bağımsız 13 meslekli Federasyon, 82 Birlik, 3008 Oda, 491 meslek dalıyla ülke düzeyinde ve yaklaşık iki milyon üyeye sahip en büyük sivil toplum kuruluşudur.

Sayı : 54826179-430.05-71/51  
Konu : Elektronik İlan Doğrulama Sistemi(EİDS)  
Yetki Doğrulama Uygulaması

10.06.2024

## BİRLİKLERE 2024/51 SAYILI GENELGE

Bilindiği üzere, 31 Ağustos 2023 tarihinde Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte değişikliğe gidilerek başkalarına ait taşınmazların satışına yönelik ilanlara elektronik ortam sağlayan gerçek veya tüzel kişilere;

- Kimlik ve yetki doğrulaması yükümlülüğü getirildiği ve bahse konu düzenlemelerin 1 Kasım 2023 tarihinde yürürlüğe girdiği,

- Bu kapsamda, ilk aşamada, taşınmaz ilanı vermek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin kimlik doğrulamaları, ilan platformlarının entegrasyonu ile Ticaret Bakanlığı bünyesinde kurulan Elektronik İlan Doğrulama Sistemi (EİDS) üzerinden yapılmaya başlandığı,

- Bununla birlikte ikinci aşama olarak Yönetmelikte belirtildiği üzere, ilanı yayımlamadan önce ilana konu taşınmazın ilanı veren üyeye veya bu üyenin gerçek kişi olması halinde birinci ve ikinci derece kan hısımlarına veya eşine ait olduğunu ya da ilanı veren üyenin ilana konu taşınmaz sahibi tarafından yetkilendirildiğinin doğrulanması gerektiği,

25.10.2023 tarih ve 2023/115 sayılı genelgemimizle teşkilatımıza duyurulmuştur.

Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından Kongfederasyonumuza gönderilen yazı ile, söz konusu yetki doğrulama sürecine ilişkin Bakanlıkça, taşınmaz malikinin tespitine yönelik Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü; hısımlık tespitine yönelik ise Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü ile ortak çalışmalar yürütülerek sürece yönelik sistem geliştirmeleri ve entegrasyonların tamamlandığını; anılan çalışmalar neticesinde Bakanlık birimleri ile E-Devlet Kapısı Entegrasyon Birimince gerçekleştirilen teknik çalışmaların ise sonuna gelindiği ifade edilmiştir.

Bu kapsamda, e-Devlette bir yetkilendirme ekranı oluşturulduğu, bu ekranda;

-Malikin gerçek kişi olması halinde kendisine, tüzel kişi olması halinde ise yetkili temsilcisi olduğu tüzel kişiye ait taşınmazların listelenmesi,

- Malikin/yetkili temsilcinin ilana konu etmek istediği taşınmazı seçebilmesi,

- Taşınmazın seçilmesi sonrası Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi (TTBS) kayıtlarına istinaden -yetki süresi belirlenerek- ilanı verecek (yetkilendirilmek istenen) yetki belgeli emlak işletmesinin seçilmesi,

işlemleri sonrası yetkilendirme işleminin gerçekleştirilebileceği bildirilmiştir.


2024 yılı Temmuz ayı itibarıyla devreye alınması hedeflenen uygulama kapsamında, sadece yetki belgeli emlak işletmelerinin yetkilendirilmesinin planlanmakta olduğu uygulamanın devreye alınması durumunda yetki belgesiz emlak işletmelerince ilan girişinin yapılamayacağı belirtilmiştir.

TESK; Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME-Bruksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (IACME-Cenevre-İsviçre), üyesidir. Türkiye Araştırma ve İş Dünyası Kuruluşları Kamu - Özel Kesim Ortaklığı Brüksel Ofisi (TURBO-ppp) kurucularındandır.


CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN • KONGFEDERATION DES TÜRKISCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBES • CONFÉDÉRATION DES ARTISANS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE

Tunus Caddesi No: 4 06680 Bakanlıklar/ANKARA info@tesk.org.tr www.tesk.org.tr tesk.cvrak@hs01.kep.tr  
Tel: 0312 418 32 69 Faks: 0312 425 75 26 Bilgi | ruveyda@tesk.org.tr

Bilgilerinizi ve halihazırda yetki belgesiz faaliyet gösteren emlak işletmelerine, hem EİDS yetki doğrulaması uygulamasının devreye alınması sonrasında ilan verirken herhangi bir sorun yaşamamaları hem de idari yaptırıma maruz kalmamalarını teminen ivedilikle yetki belgesi almaları hususunda bilgilendirmenin yapılmasını rica ederiz.

 e-imzalıdır

Atakan ÇELİK  
Genel Sekreter V.

 e-imzalıdır

Bendevi PALANDÖKEN  
Genel Başkan