

KİRALAMA DUYURUSU

Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a dayanılarak çıkarılan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik uyarınca,

AQUA FLORYA ALIŞVERİŞ MERKEZİ'NDE,

- ✓ Esnaf ve sanatkâr işletmecilerine rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek üzere aşağıda yer alan **"Teklif Form"** unda belirtilen boş alan,

bulunmaktadır.

Söz konusu boş alanı kiralamak isteyen, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'te belirtilen şartları taşıyan esnaf ve sanatkârların başvuru yapması halinde, **AQUA FLORYA ALIŞVERİŞ MERKEZİ** tarafından kiralanacaktır.

Bu çerçevede, tahsis edilen işyerlerinin kiralanmasına ilişkin başvurular yazılı olarak alışveriş merkezi yönetimine yapılacaktır.

Son Başvuru Tarihi : 31/07/2025

Başvuru Adresi : Şenlikköy, Yeşilköy Halkalı Cd. 93-93/1, 34153
Bakırköy/İSTANBUL

Telefon : (0212) 377 77 00

E-posta : talep@ece.com

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER:

- Kiracının imza sirküleri
- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi (Mesleki Faaliyet Belgesi)
- Vergi Levhası



ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ	AQUA FLORYA AVM
ADRES	Şenlikköy, Yeşilköy Halkalı Cd. 93-93/1, 34153
REFERANS	Bakırköy/İstanbul
ESNAF GRUBU	AFİ / 2K03
STAND BÜYÜKLÜK (m2)	Takı / Elektronik / Gastronomi
STAND NO	15
AYLIK CİRO KİRA (%)	2K03
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	13%
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	500.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	1.500.000
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	300
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	0
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	TÜFE + %20
TESLİMAT ŞARTI	1 Yıl
SON BAŞVURU TARİHİ	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	31.07.2025
İLETİŞİM BİLGİLERİ	KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
TELEFON	KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ADRES	ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ
EMAIL	VERGİ LEVHASI
TESLİM ALAN	0212 3777700
KİRALAMA MÜDÜRÜ	Şenlikköy, Yeşilköy Halkalı Cd. 93-93/1, 34153
TARİH	Bakırköy/İstanbul
İMZA	talep@ece.com
	Ece Şahinkaya
	2.07.2025

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralamaya yapılacaktır.

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ

AQUA FLORYA AVM

ADRES

Şenlikköy, Yeşilköy Halkalı Cd. 93-93/1, 34153
Bakırköy/İstanbul

REFERANS

AFİ / 1K03

ESNAF GRUBU

Takı / Elektronik / Gastronomi

STAND BÜYÜKLÜK (m2)

15

STAND NO

1K03

AYLIK CİRO KİRA (%)

13%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)

450.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

1.350.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)

300

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE + %20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1 Yıl

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

31.07.2025

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Şenlikköy, Yeşilköy Halkalı Cd. 93-93/1, 34153
Bakırköy/İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

Ece Şahinkaya

İMZA

2.07.2025

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.