

## KİRALAMA DUYURUSU

Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a dayanılarak çıkarılan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik uyarınca,

### ANTALYA MİGROS ALIŞVERİŞ MERKEZİ'NDE,

- ✓ Esnaf ve sanatkâr işletmecilerine rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek üzere aşağıda yer alan "**Teklif Form**" unda belirtilen boş alan,

bulunmaktadır.

Söz konusu boş alanı kiralamak isteyen, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'te belirtilen şartları taşıyan esnaf ve sanatkârların başvuru yapması halinde, **ANTALYA MİGROS ALIŞVERİŞ MERKEZİ** tarafından kiralanacaktır.

Bu çerçevede, tahsis edilen işyerlerinin kiralanmasına ilişkin başvurular yazılı olarak alışveriş merkezi yönetimine yapılacaktır.

**Son Başvuru Tarihi : 25/10/2024**

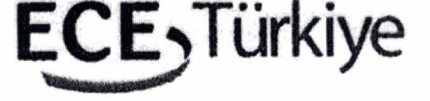
**Başvuru Adresi** : Arapsuyu, Atatürk Bulvarı No:3  
07070 Konyaaltı - Antalya

**Telefon** : (0212) 377 77 00

**E-posta** : talep@ece.com

### **BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER:**

- Kiracının imza sirküleri
- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi ( Mesleki Faaliyet Belgesi )
- Vergi Levhası



**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE\* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

**Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,**

<b>ALİŞVERİŞ MERKEZİ</b>	Antalya Migros Alışveriş Merkezi
<b>ADRES</b>	Arapsuyu, Atatürk Blv. No:3, 07070 Konyaaltı/Antalya
<b>REFERANS</b>	MCA / B03
<b>ESNAF GRUBU</b>	Kiosk/Gastronomi
<b>MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)</b>	12,00
<b>MAĞAZA NO</b>	B03
<b>AYLIK CİRO KİRA (%)</b>	13%
<b>AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)</b>	350.000
<b>DEPOZİTO BEDELİ (TL)</b>	1.050.000
<b>AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)</b>	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
<b>AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)</b>	0
<b>SENELİK ARTIŞ ORANI (%)</b>	TÜFE
<b>DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)</b>	TÜFE+20
<b>ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)</b>	1
<b>TESLİMAT ŞARTI</b>	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
<b>SON BAŞVURU TARİHİ</b>	25.10.2024
<b>BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER</b>	KIRACININ İMZA SİRKÜLERİ KIRACININ FAALİYET BELGESİ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ VERGİ LEVHASI

**İLETİŞİM BİLGİLERİ**

<b>TELEFON</b>	0212 3777700
<b>ADRES</b>	Arapsuyu, Atatürk Blv. No:3, 07070 Konyaaltı/Antalya
<b>EMAIL</b>	<a href="mailto:talep@ece.com">talep@ece.com</a>
<b>TESLİM ALAN</b>	Ece ŞAHİNKAYA
<b>KİRALAMA MÜDÜRÜ</b>	30.09.2024
<b>TARİH</b>	
<b>İMZA</b>	

\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.