

KİRALAMA DUYURUSU

Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a dayanılarak çıkarılan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik uyarınca,

ESPARK ALIŞVERİŞ MERKEZİ'NDE,

- ✓ Esnaf ve sanatkâr işletmecilerine rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek üzere aşağıda yer alan “Teklif Form” unda belirtilen boş alan,

bulunmaktadır.

Söz konusu boş alanı kiralamak isteyen, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'te belirtilen şartları taşıyan esnaf ve sanatkârların başvuru yapması halinde, **ESPARK ALIŞVERİŞ MERKEZİ** tarafından kiralanacaktır.

Bu çerçevede, tahsis edilen işyerlerinin kiralanmasına ilişkin başvurular yazılı olarak alışveriş merkezi yönetimine yapılacaktır.

Son Başvuru Tarihi : 30/08/2026

Başvuru Adresi : Eskibağlar, Yılmaz Büyükerşen Bulvarı No:21
26170 Tepebaşı - ESKİŞEHİR
Telefon : (0212) 377 77 00
E-posta : talep@ece.com

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER:

- Kiracının imza sirküleri
- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi (Mesleki Faaliyet Belgesi)
- Vergi Levhası



**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN
TEKLİF FORMU**

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ

ADRES

REFERANS

ESNAF GRUBU

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

MAĞAZA NO

AYLIK CİRO KİRA (%)

**AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ
(TL/ay)**

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

**AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ
(TL/m2)**

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

TESLİMAT ŞARTI

SON BAŞVURU TARİHİ

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

ESPARK AVM

Eskibağlar, Yılmaz Büyükerşen Bulvarı No:21, 26170

Tepebaşı/Eskişehir, Türkiye

EPE / 1B18

Ev Tekstili /Beyaz Eşya

135,15

1B18

12%

750.000

1.500.000

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

0

TÜFE

TÜFE+20

5

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

30.08.2026

KİRACININ İMZA SİRKULERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

Eskibağlar, Yılmaz Büyükerşen Bulvarı No:21, 26170

Tepebaşı/Eskişehir, Türkiye

talep@ece.com

ADRES

EMAIL

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

İMZA

Halil S. Tek

5.08.2026

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ECE TÜRKİYE PROJE YÖNETİMİ A.Ş.

Defterdar Yokuşu No:3 Tophane

34425 Beşiktaş / İstanbul / TURKEY

Boğaziçi Kurumları M.D. 570 011 0803